

Протокол № __
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
многоквартирного дома по адресу: г. Бугульма, ул. _____, д. ____

г. Бугульма

от __. __. 2013 г.

Инициатор собрания – собственник квартиры № ____ – _____
Договор по передачи жилого помещения в собственность граждан _____
Зарегистрирован в Бугульминском отделе ГУ ФРС по РТ.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме _____ кв.м
Площадь жилых помещений в многоквартирном доме _____ кв.м.

На общем собрании приняли участие ____ собственников, обладающие площадью _____ кв.м, что составляет ____% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом в наличии.

Голосовали:

О начале общего собрания собственников по избранию способа управления МКД (далее Собрание).

"За" - __%, "Против" - __%, "Воздержались" - __%.

Решили:

Начать Собрание.

Слушали:

Предложения по кандидатурам председателя Собрания.

Голосовали за:

"За" - __%, "Против" - __%, "Воздержались" - __%.

Решили:

Избрать председателем Собрания: _____

Слушали:

Предложение по кандидатурам секретаря Собрания.

Голосовали за:

"За" - __%, "Против" - __%, "Воздержались" - __%.

Решили:

Избрать секретарем Собрания: _____

Слушали:

Повестка дня:

- А) Выбор способа управления
- Б) Расторжение договора управления многоквартирным домом с прежней управляющей компанией.
- В) Выбор управляющей компании
- Г) Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом
- Д) При начислении расчетов за жилищные услуги, руководствоваться тарифами утвержденными руководителем исполнительного комитета Бугульминского муниципального района.
- Е) Включить в состав общедомового имущества всё имущество, которое установлено для улучшения условий проживания, но не предусмотренного проектом многоквартирного дома.
- Ж) О передаче полномочий Управляющей организации представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома во всех организациях по вопросам, относящимся к использованию общедомового имущества и земельного участка данного дома
- З) Передать Управляющей компании все полномочия, которые предусмотрены действующим законодательством, для оказания услуг комфортного проживания в многоквартирном доме.
- И) О месте хранения протокола.

Голосовали:

За утверждение повестки дня.

"За" - _____%, "Против" - _____%, "Воздержались" - _____%.

Решили:

Повестку дня утвердить.

А) Слушали: _____ о возможных способах управления МКД.
Согласно ст.161 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления МКД: 1) непосредственное управление; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией.

Голосовали:

1. За непосредственное управление собственниками помещений в МКД.

"За" - _____% "Против" - _____% "Воздержались" - _____%

2. За управление МКД управляющей организацией

"За" - _____%, "Против" - _____%, "Воздержались" - _____%.

3. За создание товарищества собственников жилья (ТСЖ)

"За" - _____% "Против" - _____% "Воздержались" - _____%

Решили:

Избрать способ управление МКД – управляющая компания.

Б) Слушали: _____

О расторжении договора управления многоквартирным домом с прежней управляющей компанией

Голосовали:

За расторжение договора управления многоквартирным домом с прежней управляющей компанией

"За" - _____%, "Против" - _____%, "Воздержались" - _____%.

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с _____

В) Слушали: _____ о выборе управляющей организации

Голосовали:

За управление МКД – управляющей компанией - _____

"За" - _____%, "Против" - _____%, "Воздержались" - _____%.

Решили:

Избрать управляющую компанию – _____

Г) Слушали: _____

об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом

Голосовали:

За утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

"За" - _____%, "Против" - _____%, "Воздержались" - _____%.

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

Д) Слушали: _____,

При начислении расчетов за жилищные услуги, руководствоваться тарифами утвержденными руководителем исполнительного комитета Бугульминского муниципального района

Голосовали:

При начислении расчетов за жилищные услуги, руководствоваться тарифами утвержденными руководителем исполнительного комитета Бугульминского муниципального района

"За" - _____%, "Против" - _____%, "Воздержались" - _____%.

Решили:

При начислении расчетов за жилищные услуги, руководствоваться тарифами утвержденными руководителем исполнительного комитета Бугульминского муниципального района.

Е) Слушали: _____,
о включении в состав общедомового имущества всё имущество, которое установлено для улучшения условий проживания, но не предусмотренного проектом многоквартирного дома.

Голосовали:

Включить в состав общедомового имущества всё имущество, которое установлено для улучшения условий проживания, но не предусмотренного проектом многоквартирного дома.

"За" - _____%, "Против" - _____%, "Воздержались" - _____%.

Решили:

Включить в состав общедомового имущества всё имущество, которое установлено для улучшения условий проживания, но не предусмотренного проектом многоквартирного дома.

Ж) Слушали: _____,

О передаче полномочий Управляющей организации представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома во всех организациях по вопросам, относящимся к использованию общедомового имущества и земельного участка данного дома

Голосовали:

О передаче полномочий Управляющей организации представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома во всех организациях по вопросам, относящимся к использованию общедомового имущества и земельного участка данного дома

"За" - _____%, "Против" - _____%, "Воздержались" - _____%.

Решили:

Передать полномочия Управляющей организации представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома во всех организациях по вопросам, относящимся к использованию общедомового имущества и земельного участка данного дома.

З) Слушали: _____,

о передаче Управляющей компании все полномочия, которые предусмотрены действующим законодательством, для оказания услуг комфортного проживания в многоквартирном доме.

Голосовали:

Передать Управляющей компании все полномочия, которые предусмотрены действующим законодательством, для оказания услуг комфортного проживания в многоквартирном доме.

"За" - _____%, "Против" - _____%, "Воздержались" - _____%.

Решили:

Передать Управляющей компании все полномочия, которые предусмотрены действующим законодательством, для оказания услуг комфортного проживания в многоквартирном доме.

И) Слушали: _____,

Предложение о месте хранения протокола в – _____,
расположенной по адресу: г. Бугульма, _____

Голосовали:

За хранение протокола в - _____,
расположенной по адресу: г. Бугульма, _____

"За" - _____%, "Против" - _____%, "Воздержались" - _____%.

Решили:

Хранить протокол в - _____,
расположенной по адресу: г. Бугульма, _____

Слушали:

О закрытии собрания

Голосовали:

За закрытие собрания собственников жилья

"За" - _____%, "Против" - _____%, "Воздержались" - _____%.

Решили:

Собрание закрыть.

Председатель собрания: _____ / _____ /

Секретарь собрания: _____ / _____ /

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к протоколу общего собрания собственников помещений

жилого многоквартирного дома по адресу: г.Бугульма ул. _____

по вопросу переселения граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Ф.И.О.	№ кв.	Площадь квартиры	"За"/ "Против"	Подпись
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					